

<< Viktig informasjon >>

Utskifting av vinduer og balkongdører i Høyås borettslag

Oppstart ca. 18.04.2017 se nedenstående veiledende fremdriftsplan

Palmgren AS er engasjert til utskifting av vinduer og balkongdører i Høyås borettslag.

Ytterligere varsel med eksakt dag og ca. klokkeslett for hver enkelt leilighet blir satt på døren senest 2 netter i forkant.

Varselet vil inneholde punkter for beboers oppgaver før- og i forbindelse med arbeidet. Punktene som blir repetert i «2-nettersvarselet» er følgende:

1. Beboer er ansvarlig for at håndverker får tilgang til- og igjennom leilighet ved varslet tidspunkt. Nøkler kan leveres til Palmgren AS på forhånd ved å kontakte Prosjektleder Benjamin Effersø på e-post be@palmgren.as. Ved levering av nøkler må nøklene merkes med navn som står på døren, adresse og mobilnummer.
2. Utskifting av vindu/balkongdør skjer fra innsiden. Beboer er ansvarlig for å klargjøre gangbaner, og klargjøre gulvplass minst 1,5 meter innvendig ved arbeidsfelt foran vindu/balkongdør og ute på balkongen.
3. Beboer er selv ansvarlig for tildekking av leiligheten. Møbler og annen innredning tildekkes med dekkeplast 1 rulle vil bli delt ut sammen med 2-dagsvarsel. Palmgren AS ruller ut medbrakt gummimatte på gulvet i gangfelt og foran vindu/balkongdør.
4. Beboer må besørge demontering av utvendige og innvendige persienner/rullegardiner samt gjennomføringer som er festet i vindu eller omramning, gjelder også evt. elektriske installasjoner, det samme gjelder evt. remontering. Beboer oppfordres til å ta kontakt og gjøre avtale med firma som har installert slikt utstyr, ettersom de kjenner til de forskjellige systemer.
5. Beboer er ansvarlig for demontering av gardiner, gardinoppheng etc. Det samme gjelder taklamper, vegghengte billedrammer, pyntegjenstander etc. (store og tunge vinduer og balkongdører transporteres inn gjennom leilighet og vegger vil påføres mye vibrasjon av arbeidet)
6. Beboer er ansvarlig for å fjerne elektriske ledninger og installasjoner (stikkontakter, brytere etc.) som er montert på- eller inntil vinduer og balkongdører med tilhørende listverk. (Listverk blir skiftet ut med nytt, som er noe bredere enn det eksisterende, dette for å dekke skjevheter og sårkanter etter eksisterende)
7. Beboer er ansvarlig for å holde fritt strømmuttak for bruk av håndverktøy. (Vanlige stikkontakter)
8. Beboer er ansvarlig for å besørge kommunikasjon med håndverkerne slik at leiligheten ikke på noe tidspunkt blir forlatt ulåst eller ikke blir bevoktet mens inngangsdøra er åpen.
9. Grov opprydding ned til kost og feiebrett/spade og rake er medtatt, men vask er ikke inkludert i Palmgrens kontrakt med borettslaget. Støv av vesentlig art vil forekomme. Tildekking skjer etter eget ansvar. (Se anbefalinger overfor)

Dersom ovennevnte forhold ikke er ivaretatt ved oppstartstidspunktet vil Palmgren AS forsøke å gjøre det som må til for at arbeidet kan gjennomføres innenfor det planlagte tidsrom. I slike tilfeller blir borettslaget belastet ekstra kostnader som videreføres til den som er ansvarlig.

Dersom ovennevnte forhold ikke er ivaretatt ved oppstartstidspunktet vil Palmgren AS forsøke å gjøre det som må til for at arbeidet kan gjennomføres innenfor det planlagte tidsrom. I slike tilfeller blir borettslaget belastet ekstra kostnader som videreføres til den som er ansvarlig.

I forkant- og i mens arbeidene foregår vil materialer, større materialgjenstander og avfallskonteinere blir lagret på utearealene. Palmgren AS kildesorterer alt avfall på byggeplassen. Avfallskonteinerne er derfor **kun** beregnet for Palmgren AS. Eventuelle gjenstander som blir plassert i avfallskonteinerne av andre enn Palmgren AS sine ansatte, blir fjernet og plassert på bakken.

På «2-nettersvarselet» vil det være oppgitt mobiltelefonnummer til håndverker. Spørsmål vedrørende arbeidet som skal foregå i leilighetene bes rettet direkte til håndverker.

Arbeidene tar ca. 1-2 dager i hver leilighet.

Vi ser frem til et hyggelig samarbeid.

Med vennlig hilsen
Palmgren AS
/Benjamin Effersø
Prosjektleder
(Mobil: 48153661)

Veiledende fremdriftsplan for utskiftning av vinduer og balkongdører Høyås borettslag:

Aktivitet	Ca. start	Ca. slutt
Utskifting av vinduer og balkongdøre	18.04.2017	07.07.2017
Etappe 1 Gydas vei 1-7 og 17-43	18.04.2017	16.05.2017
Etappe 2 Gydas vei 9-15 og 45-65	10.05.2017	06.06.2017
Etappe 3 Gydas vei 75-91 og 101-117	31.05.2017	21.06.2017
Etappe 4 Gydas vei 67-73, 93-99 og 119-125	16.06.2017	30.06.2017
Ferdigstillelse av utvendige arbeider panel og div.	06.06.2017	07.07.2017

07.03.2017