

Informasjon om prosjekt

HØYÅS BORETTSLAG

Utskifting av vinduer og balkongdører

Det er mye som skal skje hos dere den nærmeste perioden og arbeidene er allerede i gang i trinn 1. Borettslaget har tegnet kontrakt med Palmgren AS.

Arbeidene som skal utføres er skifte av vinduer og balkongdører, samt montering av nye veggventiler. Usbl, som har hjulpet til med beskrivelsen vil følge opp prosjektet i forhold til økonomi, hms og kvalitet. De vil ikke være på byggeplass hver dag, men skal følge opp med kontroller på entreprenørens sjekklister og utførelse. I tillegg vil de delta på kontrollbefaringer, byggemøter og vernerunder. For borettslaget er Usbl Prosjekt Buskerud engasjert ved Prosjektleder Robert Grelland og byggeleder Torgeir Moen.

Hva skal gjøres?

Alle vinduer og balkongdører eldre enn 2010 skal skiftes. Vinduene blir plassert i vegg i henhold til byggforsklad 523.701, figur 21B

Ventiler: der hvor det ikke er ventiler fra før vil det bli montert veggventiler i oppholdsrom og soverom. Plassering av disse vurderes av entreprenør og eventuelt i samråd med byggeleder.

Kledning: det vil bli skiftet noe ytterkledning ved behov rundt vinduer/balkongdører.

Oppstart/fremdrift

Arbeidene startet opp 18.04.2017 og entreprenør er godt i gang med vindu- og balkongdør byttene.

Veiledende fremdriftsplan for utskifting av vinduer og balkongdører Høyås borettslag:

Aktivitet	Ca. start	Ca. slutt
Utskifting av vinduer, balkongdøre samt panel	18.04.2017	07.07.2017
Etappe 1 Gydas vei 43-17 og 7-1	18.04.2017	29.05.2017
Etappe 2 Gydas vei 9-15, 45-51 og 65-53	29.05.2017	07.06.2017
Etappe 3 Gydas vei 75-109 og 117-111 Ved inntransport av skyvedører skal sikkerhetsrutiner gjennomgås og iverksettes.	07.06.2017	26.06.2017
Etappe 4 Gydas vei 67-73, 93-99 og 119-125	26.06.2017	07.07.2017

Ting som henger på vegger f.eks malerier eller lignende anbefales å tas ned når arbeidene begynner på Deres enhet, da det kan bli noen rystelser pga banking eller boring.

Dere blir varslet av entreprenør før arbeid inne i deres leiligheten skal starte. Det vil da bli utdelt plast som dere kan benytte for tildekking av møbler etc.

Det er planlagt ferdigstilling av prosjektet i overgangen juni/juli 2017

Sikkerhet

Sikkerheten settes høyt og vi skal unngå personskader i prosjektet.

Usbl har utarbeidet en SHA-plan for borettslaget, som entreprenøren hensyn tar i sitt hms arbeid på byggeplass.

Sikkerheten til beboerne har fått spesielt fokus i forhold til risikovurderingen i prosjektet, og de forhåndsregler som entreprenøren tar, vil minske risikoen for at skader skal kunne skje.



For deg og ditt hjem

Informasjon om prosjekt

Noen av de forhåndsregler som skal tas er:

Sikring av stillaser, egen ryggevakt ved levering av materiell el. Som krever at lastebil må rygge, avsperring og bruk av hjelm ved kranløft.

Vi er allikevel avhengig av at **dere ser etter barna i området ekstra godt**, da dere i praksis vil bo på en byggeplass i en periode

Det er sikkert spennende for mange unge at det kommer mye nytt å utforske rundt veggene.

Avfallshåndtering.

Entreprenøren vil sette ut containere for eget bruk.

De sorterer selv og leverer dette på godkjent mottak.

Vi oppfordrer alle til ikke å kaste avfall i disse, da det vil medføre ekstraregning for entreprenøren og for borettslaget(oss)

Spørsmål og tilbakemeldinger

I byggeperioden skal dere forholde dere til styret i borettslaget. De tar deres sak videre til Palmgren via Usbl. Eneste unntak er ved kontrollbefaring som det innkalles til.

Leder for borettslagets byggekomite Tom Andresen kan kontaktes på e-post toandre5@online.no

Byggeleder Torgeir Moen fra Usbl Prosjekt kan kontaktes på e-post torgeir.moen@usbl.no Om det er noe som haster kan dette tas på telefon, men for at vi skal få fulgt opp alle, og ha oversikt ønsker vi at all korrespondanse skjer på e-post.

Budsjett

Byggebudsjettet som er satt opp tar utgangspunkt at vi skal gjennomføre prosjektet iht budsjett som vi vedtok på Generalforsamling.

For styret sin byggekomite

for Usbl Prosjekt

Tom Andresen
toandre5@online.no

Torgeir Moen
torgeir.moen@usbl.no